

Протокол N 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Максима Горького, дом № 90
проводимого в очно-заочной форме с 21 июля по 21 августа 2016 г.

23 августа 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений
ООО «Тюменская управляющая компания по ЭЖФ»

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Максима Горького, дом № 90

Общая площадь многоквартирного дома - 14 403,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме - 14 403,3 голосов

В очно-заочном голосовании приняли участие 9749,4 голоса или 67,69 % собственников
помещений.

Для принятия решений по вопросам данной повестки собрания кворум имеется.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания, согласно ч. 3 ст. 45
ЖК РФ.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора, на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
3. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение владельца специального счета.
5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.
7. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по адресу: ул. М.Горького.
8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

Принятие решений по повестке дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с правом подсчета голосов.

По первому вопросу повестки дня слушали собственников помещений, которыми были предложены кандидатуры:

председатель собрания – Калинин Степан Анатольевич,
секретарь собрания – Харин Иван Юрьевич,

Голосовали по каждой кандидатуре:

председатель собрания – Калинин Степан Анатольевич,

ЗА – 67,10%

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,59 %

секретарь собрания – Харин Иван Юрьевич

ЗА – 67,10 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,59 %

Решение по первому вопросу повестки дня:
общее собрание собственников помещений постановляет избрать
председателем собрания Калинина Степана Анатольевича
секретарем собрания Харина Ивана Юрьевича

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора, на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Генерального директора ООО «ТУК по ЭЖФ» Просветова А. В.

Пояснил какие существуют способы формирования фонда капитального ремонта:

-на счете регионального оператора;

-на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;

-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК, также управляющей компании – с 01.01.2015.

Просветов А. В. ответил на вопросы собственников о приоритетном, для данного дома способе формирования фонда.

Собственниками предложено формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Голосование:

ЗА – 67,69 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня -

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора, на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Собственник квартиры № 9 предложил обязательный ежемесячный взнос - 7 руб. 50 коп

т. к. необходимо не менее чем минимальный размер, установленный субъектом Российской Федерации.

Предложено:

Утвердить обязательный ежемесячный взнос - 7 руб. 50 коп.

Голосование:

уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:

минимального взноса, установленного субъектом Российской Федерации 7 руб. 50 коп.

ЗА – 67,69%

ПРОТИВ -0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня -

Ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт установить в размере 7-50 руб. в расчете на 1 м² жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

4. Определение владельца специального счета.

собственниками предложено:

владельцем специального счета выбрать управляющую компанию.

Голосование:

ЗА – 67,10 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,59 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня -

Владельцем специального счета определить ООО «ТУК по ЭЖФ»

5. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено:

открыть расчетный счет в наиболее надежном банке – ПАО «Сбербанк»

Голосование:

выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ:

Западно-Сибирский банк, Публичное акционерное общество «Сбербанк России»

ЗА – 67,69 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня -

Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, определить:

ПАО «Сбербанк»

6. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; определение порядка представления платежных документов; установление размера расходов, связанных с представлением платежных документов; определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов.

Предложено:

Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, назначить ООО «ТУК по ЭЖФ»

Голосование:

ЗА – 67,10 %

ПРОТИВ - 0,59 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение:

Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, назначить ООО «ТУК по ЭЖФ»

Предложено:

Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять отдельной квитанцией

Голосование:

ЗА – 66,95 %

ПРОТИВ - 0,74 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение:

Платежные документы по уплате взносов на капитальный ремонт представлять отдельной квитанцией

Предложено:

Расходы, связанные с представлением платежных документов, установить в размере 0,00 руб. в месяц

Голосование:

ЗА – 67,69 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение:

Расходы, связанные с представлением платежных документов, установить в размере 0,00 руб. в месяц

Предложено:

Услуги по представлению платежных документов не оплачивать.

Голосование:

ЗА – 67,69 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Принято решение:

Услуги по представлению платежных документов не оплачивать.

7. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 90 по адресу: ул. М.Горького.

По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Собственница квартиры № 57 предложила избрать лицом уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, члена инициативной группы, собственника квартиры 116 Бакланова Андрея Николаевича.

Предложено:

Поступившую кандидатуру Бакланова Андрея Николаевича внести в бюллетень для голосования.

Голосование:

Утвердить лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, в части: организации капитального ремонта многоквартирного дома (взаимодействие с подрядчиками по вопросам заключения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ, оказанных услуг; с кредитными организациями); взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном ч. 14 ст. 155 ЖК РФ и иное).

- Бакланов Андрей Николаевич

г. Тюмень, ул. Максима Горького, д. 90, кв. 116.

ЗА – 67,10 %

ПРОТИВ – 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,59 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня -

Лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, будет являться собственник кв. 116, Бакланов Андрей Николаевич.

8. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

Предложено:

Уведомить собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем вывески итоговых решений на информационных стендах подъездов.

Голосование:

ЗА – 67,69 %

ПРОТИВ - 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня -

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях в форме вывески на информационных стендах подъездов.

Председатель общего собрания _____ / Калинин Степан Анатольевич /
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ / Харин Иван Юрьевич /
(подпись)